

Bytové družstvo LANŠKROUN - NERUDOVA



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY, a.s.

Bytové družstvo LANŠKROUN - NERUDOVA

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019

Družstvo je zapsané 28. prosince 2001 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis.značka Dr 576, pod identifikačním číslem 25438948.

Hlavní předmět podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán: představenstvo – předseda: David Latif
místopředseda: Jaroslav Lechnýř
člen: Marie Hrynečková

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Zůstatek na Fondu oprav je k 31.12.2019 ve výši: 772.178,40Kč.

Hospodářský výsledek k 31.12.2019: ztráta ve výši 8.985,21 Kč.

Ztráta je zapříčiněna převážně bankovními poplatky v celkové výši 7.680,-Kč, další větší položkou jsou náklady ve výši 3.000,-Kč související se zápisem změn v OR. Družstvo nemá dostačující příjmy na pokrytí těchto provozních nákladů.

Návrh pro členskou chuť na vypořádání ztráty roku 2019 : částku převést do podílových nákladů do následujícího ročního vyúčtování.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s. potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, E-mail: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Bytové družstvo LANŠKROUN - NERUDOVA

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2017	2018	2019
majetek	22 084 942 Kč	22 084 942 Kč	22 084 942 Kč

Členské podíly	2017	2018	2019
majetková účast členů celková	22 084 942 Kč	22 084 942 Kč	22 084 942 Kč
majetková účast členů splacená	19 768 119 Kč	20 242 947 Kč	20 702 692 Kč
rizikový fond	187 194 Kč	187 194 Kč	187 194 Kč

Finanční prostředky	2017	2018	2019
bank.účet - ČSOB 175234458/0300 družst.konto	933 944 Kč	1 061 732 Kč	1 020 096 Kč
bank.účet - ČSOB 175361430/0300 spořicí	276 641 Kč	276 641 Kč	276 641 Kč
finanční prostředky celkem	1 210 585 Kč	1 338 373 Kč	1 296 737 Kč

Úvěry	2017	2018	2019
účel.úvěr ČSOB 280077167/0300	1 166 323 Kč	948 500 Kč	726 945 Kč
účel.úvěr ČSOB 280077239/0300	1 127 675 Kč	893 499 Kč	655 311 Kč
úvěry celkem	2 293 998 Kč	1 841 999 Kč	1 382 255 Kč

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	543 782 Kč	625 238 Kč	690 722 Kč
tvorba	81 456 Kč	81 456 Kč	81 456 Kč
čerpání	0 Kč	-15 972 Kč	0 Kč
zůstatek	625 238 Kč	690 722 Kč	772 178 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
odběratelé	0 Kč	0 Kč	0 Kč
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-13 297 Kč	-8 130 Kč	-7 826 Kč
nevyúčt.provoz.zálohy na dr.nákup,energie,služby	3 000 Kč	3 000 Kč	0 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	522 873 Kč	449 070 Kč	552 039 Kč
pohledávky celkem	512 576 Kč	443 940 Kč	544 213 Kč

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - fa před splatností	148 838 Kč	-134 652 Kč	-130 589 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 019 438 Kč	1 002 986 Kč	977 029 Kč
ostatní - mzdy, daně, FÚ (uhrazené v násled.roce)	1 898 Kč	1 812 Kč	2 032 Kč
závazky celkem	1 170 174 Kč	870 146 Kč	848 472 Kč

Bytové družstvo LANŠKROUN - NERUDOVA

Vybrané ekonomické ukazatele

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019

Náklady	2017	2018	2019
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	31 200 Kč	22 200 Kč	26 200 Kč
ostat.provozní náklady	2 793 Kč	5 956 Kč	7 392 Kč
bankovní poplatky	15 495 Kč	7 638 Kč	7 680 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	0 Kč
náklady celkem	49 488 Kč	35 794 Kč	41 272 Kč

Výnosy	2017	2018	2019
tržby-provozní, pronájmy	40 623 Kč	26 248 Kč	31 548 Kč
sml.pokuty a penále	356 Kč	269 Kč	77 Kč
ostat.provozní výnosy	6 827 Kč	0 Kč	300 Kč
výnosové bank.úroky	302 Kč	339 Kč	362 Kč
výnosy celkem	48 108 Kč	26 856 Kč	32 287 Kč

Hospodář.výsledek (+zisk, -ztráta)	-1 380 Kč	-8 938 Kč	-8 985 Kč
------------------------------------	-----------	-----------	-----------

Zisk	2017	2018	2019
hospodářský výsledek minulých let	7 436 Kč	6 056 Kč	0 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-1 380 Kč	-8 938 Kč	-8 985 Kč
hospodářský výsledek celkem	6 056 Kč	-2 882 Kč	-8 985 Kč